**DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK**

|  |
| --- |
| **1. ETTEPANEKU TEGIJA**  Ees- ja perekonnanimi, isikukood, postiaadress, telefoninumber ja e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. |
|  |
| Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis  e-posti aadressile \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV** |
| **2.1. Planeeringuala asukoht (aadress või katastritunnus), teave olemasolevate detailplaneeringute kohta** |
|  |
| **2.2. Planeeringuala suurus (m2) ja sihtotstarve** |
|  |
| **2.3. Planeeringu koostamise eesmärk** |
|  |
| **2.4. Üldplaneeringu põhilahenduse muutmisettepaneku korral vajaduse põhjendus** |
|  |
| **2.5. Kavandatava tegevuse liik** (märkige märkeruutu linnuke) |
| maa-ala kruntideks jaotamine  ehitusõiguse määramine  hoonestusala määramine  tänavaala ja liikluskorralduse määramine  haljastuse ja heakorra määramine  kujade määramine  tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine  keskkonnatingimuste määramine  looduskaitselised määrangud  servituutide määramine  muu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **2.6. Kavandatava tegevuse lühikirjeldus** |
| 2.6.1. Krundi ja sellele kavandavate ehitiste kasutamise sihtotstarve |
|  |
| 2.6.2. Olemasolevad ja säilitatavad ehitised/rajatised, lammutatavad ehitised/rajatised, ehitiste rekonstrueerimine ja/või laiendamine |
|  |
| 2.6.3. Uute ehitiste arv, korruselisus/kõrgus maapinnast |
|  |
| 2.6.4. Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m2) ja hoonete suurim ehitusalune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv. |
|  |
| 2.6.5. Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne |
|  |
| 2.6.6. Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad ehitised/rajatised või kavandatavad tegevused |
|  |
| 2.6.7. Olemasolev või planeeritav tehnovõrkudega varustatus |
|  |
| 2.6.8. Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus |
|  |
| 2.6.9. Liiniservituutide vajadus, olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv, säilitatavad/ likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine jne |
|  |
| **3. LISAD** |
| **3.1. Kohustuslikud lisad** |
| 3.1.1. planeeringuala asendiplaan;  3.1.2. krundi omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas, kui krundil on mitu omanikku või ettepaneku tegija ei ole planeeritava krundi omanik;  3.1.3. korteriühistu üldkoosoleku seisukoht esitatud ettepaneku osas, kui ettepaneku esitajaks on korteriühistu;  3.1.4. volikiri, kui ettepaneku esitamine on volitatud. |
| **3.2. Lisadokumendid:** (märkige märkeruutu linnuke) |
| illustreeriv lahendusskeem  omandiõigust tõendav dokument  muu |  |
|  |
|  |
| **4. KINNITUSED** |
| Algatamisettepaneku allkirjastamisega:  4.1. annan loa töödelda enda isikuandmeid;  4.2. vastutan esitatud andmete õigsuse eest;  4.3. kinnitan, et olen teadlik, et ettepaneku tegijaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist haldusleping detailplaneeringu koostamise või koostamise tellimise üleandmiseks;  4.4. kinnitan, et olen teadlik, et juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist Räpina valla ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega ettepaneku tegija kannab planeeringu koostamisega kaasnevad kulud;  4.5. kinnitan, et olen teadlik, et vajadusel sõlmitakse ettepaneku tegija ja Räpina valla vahel leping detailplaneeringukohase avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks ettepaneku tegija poolt.  Allkiri Kuupäev |

Ettepanek koos lisadega esitatakse Räpina Vallavalitusele kas digitaalselt allkirjastatuna e-posti aadressile [vald@rapina.ee](mailto:vald@rapina.ee) või paberkandjal allkirjastatuna aadressile Kooli tn 1 Räpina linn 64504