

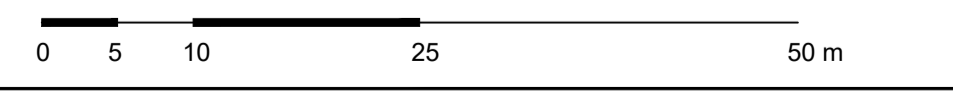
KRUNDI ANDMETE JA EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (ha)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind hoone kohta (m ²)	Maksimaalne hoonete arv	Planeeritud hoone suurim lubatud suhteline kõrgus (m)
Pos 1	20 533	tootmishoone maa, laohoone maa 100%	2100	1	11
Pos 2	3210	tootmishoone maa 100%	850	1	11*
Pos 3	960**	tee- ja tanavamaa 100%	Ei määrata käesoleva planeeringuga		

*Kattamaja korstna lubatud kõrgus on 14 m.
 ** Pos 3 hõlmab kogu 129 m² suurust Võhandu tänav T2 (kü 70701.001.0322) katastrüksust ning moodustab 831 m² suuruse osa 8065 m² suurusest Võhandu tänav T2 (kü 70501.005.0141) katastrüksusest.

- TINGMÄRGID**
- olemasolev katastrüksuse piir
 - planeeringuala
 - planeeritud krundipiir
 - kallasrada 4 m
 - veekaitsevöönd 10 m
 - EKV
 - kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
 - kalda ehituskeeluvöönd 50 m
 - kalda piiranguvöönd 50 m
 - üldplaneeringu kohane roheline võrgustiku koridor
 - olemasolev hoone
 - olemasolev kõvakattega pind
 - olemasolev haljasala
 - põhikaardile kantud veekogu
 - illustreeriv suurim lubatud ehitisealune pind
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud kõvakattega sõidutee
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud sõiduauto parkimiskoht
 - planeeritud elektriauto võimalik parkimis- ja laadimiskoht
 - lubatud sõidusuunad
 - olemasolev/ planeeritud juurdepääs
 - planeeritud puu võimalik paiknemine
 - nr-ta
 - olemasolev geodeetiline märk koos kaitsevööndiga 3m
 - Rõpina riiklik hüdromeetriaajam

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Elker RMT poolt koostatud digitaalset alusplaanini mõõtkavas M 1:500 (töö nr Põlva2347GA), moodustatud 20.10.2023, koordinaadid riiklikus L-Est'97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ja Rõpina linna üldplaneeringu kaardi põhjal.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



KOBRAS
 Kõrgreid 00, Etia 35, www.kobras.ee
 Tel. 7300 310, Tartu 52410, koostaj@kobras.ee

Moosikuuritekt-planeerija
 Priit Paalo
 Moosikuuritekt-planeerijad
 Kreete Lääne, Teete Niloga
 Kontrollija
 Kadri Kattai

Huvitatud isik: RÕPINA PABERIVABRIK AS
 Töö nimetus: RÕPINA LINNAS VÕHANDU TN 16 JA VÕHANDU TN 23 KATASTRÜKSUSTE DETAILPLANEERING
 Joonise nimetus: PÕHJJOONIS

Kauplev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
21.12.2023	4	4	1:500	2023-296	594x600 mm