



KESKKONNAAMET

Enel Liin
Räpina Vallavalitsus
vald@rapina.ee

Teie 11.08.2023 nr 7-1/2023/21-1

Meie 04.09.2023 nr 6-2/23/16400-2

**Seisukoht Räpina linnas Võhandu tn 16 ja
Võhandu tn 23 katastriüksuse
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha saamiseks Põlvamaal Räpina linnas Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu algatamise osas tehtud Räpina Vallavolikogu 10.08.2023 nr 7-1/2023/21-1 otsuse eelnõu "Räpina linnas Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu „Räpina Võhandu tn 16 (70801:001:0968) ja Võhandu tn 23 (70701:001:0321) detailplaneeringu kava keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang“, koostaja Osaühing Alkranel, 08.06.2023.

Taotluse juures olevas otsuse eelnõus puudub sisu, dokumendis leidub dokumendi number ja pealkiri. Lisaks vajab täpsustamist eelnõu number, kuna taotluses on märgitud Räpina Vallavolikogu 08.08.2023 eelnõu nr 1-4/2023/39-1, kuid juurde lisatud eelnõus on teine numeratsioon: Räpina Vallavolikogu 10.08.2023 eelnõu nr 7-1/2023/21-1. Märgime, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse sisunõuded on sätestatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi (KeHJS) § 35 lg 5.

Keskkonnaamet annab keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. KeHJS § 33 lg 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

KSH eelhinnangu kohaselt on detailplaneeringu eesmärk Aktsiaseltsi Räpina Paberivabrik tegevuse laiendamiseks vajaminevate ehitise püstitamine Räpina Võhandu tn 16 (katastritunnus 70801:001:0968) ja Võhandu tn 23 (katastritunnus 70701:001:0321) kinnisasjale. Võhandu tn 16 kinnisasjale kavandatakse tootmis- ja laohoonet (ehituslune pind 2040 m²), mis jääb osaliselt Võhandu jõe kalda ehituskeeluvööndisse. Võhandu tn 23 kinnisasjale soovib ettevõtte püstitada hakkpuidul ehk puiduhakkel töötava katlamaja (ehituslune pind 800 m², võimsus suurusjärgus 4-5 MW).

KSH eelhinnang käsitleb laohoone ja hakkpuidu katlamaja rajamist, kuid puudub info käitise laiendamise järgse tootmisvõimsuse muutuste kohta. Hetkel kehtivas keskkonnakompleksloas KKL-501352¹ on sätestatud Aktsiaseltsi Räpina Paberivabrik tootmisvõimsuseks paberi või

¹ Kätesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS, aadressil <https://kotkas.envir.ee/>

papi tootmine kuni 52 tonni ööpäevas. Käitises tarvitatakse aastas kuni 21 500 tonni vanapaberijäätmeid, 200 kg trükivärve, 30 tonni koagulanti, 1 tonni jagu mineraalõli ning kuni 40 tonni diislikütust.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu planeeringuala kaitsealal ega Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeringualal leidub mitmete II kaitsekategooria liikide (nahkhiirte) leiukohti ning ala piirneb Räpina nahkhiirte püsielupaigaga (KLO3001046), selle kaitset reguleeriva piiranguvööndiga (KLO3101236) ja Natura 2000 võrgustikku kuuluva Räpina loodusala (EE0080216), kus kaitse-eesmärgiks on II kaitsekategooria liigi tiigilendlase (*Myotis dasycneme*) kaitse.

Eelhinnangu ptk 3.3 on esitatud Natura 2000 ala eelhindamise tulemused ja järeldatud, et ebasoodne mõju Natura 2000 ala kaitse-eesmärkidele on välistatud.

Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava **tegevusega (laohoone ja katlamaja rajamisega) ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju, ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärkidele on välistatud ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik**. Käitise tootmisvõimsuse suurendamise korral tuleb anda uus hinnang kaasneva keskkonnamõju olulisuse kohta.

Lisame, et planeeringuala jääb osaliselt Võhandu jõe kalda ehituskeeluvööndisse, mille ulatus on 50 m (looduskaitseaduse (LKS) § 38 lg 1 p 4) ja mida soovitakse vähendada.

Selgitame, et ehituskeeluvööndi vähendamine on erandlik otsus ja võimalik vaid juhul, kui see on tulenevalt kalda kaitse eesmärkidest põhjendatud. LKS § 40 lg 1 kohaselt võib kalda ehituskeeluvööndit vähendada, arvestades ranna kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Kalda kaitse eesmärk on rannal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine (LKS § 34). Kalda ehituskeeluvööndi vähendamine võib toimuda Keskkonnaameti nõusolekul (LKS § 40 lg 3).

Ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkus sõltub maaüksusega seotud asjaoludest (nt looduslikud tingimused, maakasutus jmt) ja kavandatud tegevustest. Esmase seisukoha kalda ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse osas esitab Keskkonnaamet detailplaneeringu kooskõlastamise käigus, kui ehitamisega seotud asjaolud on selgunud (asukoht, ehitusmaht jmt).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Siret Punnisk 512 8350 (keskkonnakorraldus)
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee

Kristin Jõgi (looduskasutus, ehituskeeluvöönd)
kristin.jogi@keskkonnaamet.ee