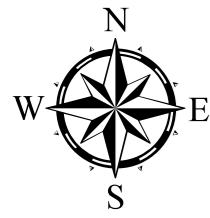


RÄPINA VALLA ÜLDPLANEERING

Väljavõtte maakasutuse joonisest Võõpsu aleviku osas

Mõõtkava 1 : 5 000



Raigla küla

Võõpsu alevik

Ristipalo küla

LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatav

Maakasutus

- EV Väike- ja ridaelamu maa-ala
- EK Kortrelamu maa-ala
- A Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala
- ÄT Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmise- ja logistikakeskuse maa-ala
- PV Puhke- ja virgustuse maa-ala
- H Haljasala
- AA Ühiskondliku hoone maa-ala
- PR Supelranna maa-ala
- LT Liikluse ja liiklust korraldava chitise maa-ala
- Segahoonestatav arenguala (lubatud juhtotstarbed on märgitud ala sisse)
- MP/MM Põllu- ja metsa maa-ala

Muud leppemärgid

- Perspektiivne tuletõrje veevõtukoht
- Ilus vaade
- Olemasolev ja/või planeeritav kergliiklustee
- Perspektiivne tee
- Avalikuks kasutamiseks määratavad eratee
- Asustusüksuse piiri muudatusestapanek
- Kõrgveepiir
- Tiheasustusega ala
- Miljööväärtuslik ala
- Väärtuslikud maastikud
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Korduva ülejutusga ala

Taustainfo

- Tuletõrje veevõtukoht
- Parkla
- Sadam
- Kultuurimälestis
- Kultuurimälestise aladena
- Arheoloogiatundlikud alad
- Maardla
- Raudtee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/muu tee
- Veekogude piiranguvöönd
- Veekogude ehituskeeluvöönd
- Hoone/rajatis koos õuemaaga
- Veekogu
- Vooluveekogu
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Katastrüksuse piir
- Asustusüksuse piir
- Räpina valla piir

EELIS

- Hoiuala
- Natura 2000 ala
- Reoveekogumisalad

* Keskkonnaministri 28. juuni 2021. a käskkirjaga nr 1-2/21/295 on algatatud Võhandu jõe ürgoru maastikukaitsela kaitse-eeskirja muutmise menetlus, mida viib läbi Keskkonnamet. Menetlusega muudetakse kaitseala piiri, kaitse-eesmäärke ja kaitsekorda. Üldplaneeringu joonisel korrigeeritakse kaitseala piiri vastavalt kaitse-eeskirja menetlusele.

* Kinnismälestiste kaitseks on muinsuskaitseadusega kehtestatud kaitsevöönd. Kaitsevööndi täpse ulatuse iga konkreetse mälestise puhul leiab Kultuurimälestiste registrist <https://register.muinas.ee/public.php>.

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISE (seisuga 10.11.2021) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 11.12.2019),
- haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 10.11.2021),
- katastrüksuste piiride (seisuga 03.06.2022),
- maardlate (seisuga 22.05.2019) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 6.02.2019) andmeid;
- Põllumajandusuuringute Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Tartu ja Põlva maakonnaplaneeringu andmeid.

Üldplaneeringu koostamisel on algandmeid täpsustatud kohalikest oludest tulenevalt.

Räpina valla üldplaneering

Mõõtkava	1 : 5 000	Joonis 3. Väljavõtte maakasutuse joonisest Võõpsu aleviku osas
Stadium	Planeering	Kehtestatud Räpina Vallavolikogu 15.02.2023 otsusega nr 1-3/6
Konsultant-koostaja	HENDRIKSON & KO	