

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

03 12 . 2024 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Rápina Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75025503

Ametniku nimi – Martti Klemets

Ametniku ametinimetis – Ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Number - 2411002/08873

Kuupäev -19.11.2024

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Põlva maakond, Rápina vald, Tooste küla, Vana-Lomusse (kü tunnus 70801:001:0174)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

1. Hoonete kasutamise otstarve: Muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone (kood 12719);

2. Suurim lubatud arv maa-alal: 1

3. Hoone lubatud suurim ehitisealune pind: 500 m²;

4. Kõrgus: kuni 8 meetrit;

5. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

Sõnnikuhoidla mahu arvutamisel kasutada väljatöötatud metoodikat maaeluministri 30.09.2019 nr 73 määruse „Eri tüüpi sõnniku toitainesisalduse arvutuslikud väärtused, põllumajandusloomade loomühikuteks ümberarvutamise koefitsiendid ja sõnnikuhoidla mahu arvutamise metoodika“ alusel.

Projekteerimisel lähtuda veeseaduses sätestatust (§ 164, § 166) ja keskkonnaministri 03.10.2019 määrusest nr 45 “Väetise kasutamise ja hoidmise nõuded põhja- ja pinnavee kaitseks ning põllumajandustootmisest pärineva saastatuse vältimiseks ja piiramiseks”.

6. Ehitusuuringute tegemise vajadus:

Projekti koosseisus esitatav asendiplaani peab olema esitatud nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga. Lähtuda majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“. Arvestada katastriüksusel olevate piirangu- ja kaitsevööndite ning kitsendustega.

7. Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted:

Parkimine lahendada omal kinnistul. Vältida suuremaid pinnavormide muutmisi juurdepääsuteede rajamisel.

Ehitusprojektis esitada haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted ning tehnosüsteemide andmed ja paiknemine. Ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemise, samuti prügi käitlemise edaspidise eksploatatsiooni käigus;

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.