

## Ehitusseadustikust tulenevad nõuded

Projekti tegevuste planeerimisel tuleb arvesse võtta ehitusseadustikust tulenevaid ja erinevaid valdkondi reguleerivaid nõudeid.

Hajaasustuse programmis on abikõlblikeks kuludeks veevarustussüsteemide, kanalisatsioonisüsteemide, juurdepääsuteede ja autonoomse elektrisüsteemi rajamisega kaasnevate uuringute ja projekteerimise kulud, teostusmöödistuse kulud, omanikujärelevalve kulu ning süsteemide rajamisega kaasnevad lõivud ja notaritasud (hajaasustuse programmi määrus § 7).

**PS! Ehitusteatis või ehitusluba (sh ehitusprojekti) ei pea esitama toetuse taotlemisel** (hajaasustuse programmi määrus § 11 lg 14 p 2, 3).

[Hajaasustuse programmi määrus](#)

Ehitusseadustikust tulenevad nõuded projekti tegevustele	Salvkaev (v.a puhastamine, süvendamine)	Puurkaev		Joogivee- torustik	Reovee kogumismahuti, reoveepuhasti	Kanalisatsioonitorustik		Autonoomne elektrisüsteem		Juurdepääsutee
		Rajamine	Lammutamine		Rajamine, lammutamine	Rajamine	Lammutamine	Elamu ehitisealune pind ja kõrgus		
								Pind 20–60 m <sup>2</sup> ja kuni 5 m kõrge	Pind 20–60 m <sup>2</sup> ja kuni 5 m kõrge, pind üle 60 m <sup>2</sup>	
<b>Ehitusteatis</b> (riigilõivu pole), sh...	x		x	x	x	x	x	x	x	Kui asub riigitee ääres, siis on vajalik kooskõlastada Transpordiametiga.
<b>Ehitusluba</b> (riigilõiv 60 eur), sh...		x								
...ehitusprojekt *		x	x	x		x			x	
<b>Kasutusteatis</b> (riigilõivu pole), sh...	x	x		x	x	x		x	x	
...ehitusprojekt *				x		x			x	
...geodeetiline teostusmöödistus				x		x				
...kaetud tööde akt ja muu teostusdokumentatsioon				x	x	x			x	

**\*Ehitusprojekt** peab vastama majandus- ja taristuministri määrusele nr 97.

Puurkaevu, joogiveetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku ehitusprojekt peab sisaldama:

- Kasutatud tehnilised ja projekteerimismid
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni põhimõtted
- Kavandatud kasutusiga
- Vooluhulgad
- Puhastamisvajadus
- Asendiplaan (geoaluse puudumisel võib kasutada maa-ameti kaarti)
- Reovee ja sademevee vooluhulgad
- Tehnoloogilise vee ja reovee vajadus
- Tehnoruumide asukoht ja suurus
- ÜVK-ga liitumisel liitumispunkt, tehnilised tingimused vee-ettevõtjalt
- Projekteeritud lahendused kirjeldatakse tekstilises seletuskirjas

Autonoomse elektrisüsteemi ehitusprojekt peab sisaldama:

- Kasutatud tehnilised normid, standardid ja juhendmaterjalid
- Tehnosüsteemi kavandatud kasutusiga
- Elektrisüsteemide olemasolu ja põhimõtted (valgustus, jõuseadmed, turvasüsteemid jms)
- Elektri- ja sidevõrguga liitumispunktid
- Elektri jõu ja valgustuse põhimõttelised lahendused
- Hooneautomaatika ja tuleohutussüsteemide automaatika põhimõttelised lahendused
- Infoedastuse tehnilised üldandmed, süsteemide kirjeldused ja võimsuse vajadused
- Tehnoruumide ruumivajadus ja paiknemine (alajaam, peajaotla, varutoitegeneraator)
- Põhiliste kaabliteede paiknemine
- Asendiplaan
- Projekteeritud lahendused kirjeldatakse tekstilises seletuskirjas
- Elektripaigaldise kasutusevõtule eelnev audit või deklaratsioon

Veevarustussüsteemi ehitamisel peab järgima ehitusseadustiku ja veeseaduse nõudeid ja keskkonnaministri 9. juuli 2015. a määruse nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteateise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteateise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid” nõudeid ning majapidamise asukoha järgse kohaliku omavalitsuse ehitusmääruse nõudeid ja head ehitustava. (Hajaasustuse programmi määrus § 6 lg 6.)

Kanaliseerimisüsteemi ehitamisel peab järgima ehitusseadustiku ja veeseaduse nõudeid, keskkonnaministri 31. juuli 2019 määruse nr 31 „Kanaliseerimise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“ nõudeid, keskkonnaministri 8. novembri 2019 määruse nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ nõudeid. Lisaks tuleb arvestada majapidamise asukoha järgse kohaliku omavalitsuse ehitusmääruse nõudeid, reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirja nõudeid ning head ehitustava. (Hajaasustuse programmi määrus § 6 lg 11.)

Juurdepääsutee ehitamisel peab järgima ehitusseadustiku ja majapidamise asukoha järgse kohaliku omavalitsuse ehitusmääruse nõudeid ning head ehitustava. (Hajaasustuse programmi määrus § 6 lg 13.)

Autonoomse elektrisüsteemi rajamisel peab järgima ehitusseadustiku ja majapidamise asukoha järgse kohaliku omavalitsuse ehitusmääruse nõudeid ning head ehitustava. (Hajaasustuse programmi määrus § 6 lg 15.)