

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

14 01 . 2025 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Räpina Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75025503

Ametniku nimi – Martti Klemets

Ametniku ametinimetis – Ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Number - 2411002/07416

Kuupäev - 20.12.2024

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Põlva maakond, Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 20 (kü tunnus 70501:005:0024)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

1. Hoonete kasutamise otstarve: Elamu, kooli vms abihoone (kood 12744);
2. Suurim lubatud arv maa-alal: Abihoonete arv ei ole reguleeritud;
3. Hoonete lubatud suurim ehitisealne pind: Maksimaalselt 25% krundi pindalast (kõikide hoonete peale), krundi täisehituse arvutus näidata asendiplaanil;
4. Kõrgus: Abihoonetel kuni 7 meetrit;
5. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:
Säilitada olemasolevad väärtused ja sobitada uued elemendid olemasolevatega;
Uushoonestuse püstitamisel või olemasolevate ümberehitamisel tuleb jälgida, et uuendused ei rikuks maastiku üldilmet ning ühtiksid piirkonnale iseloomuliku ehitusstiili ja -traditsiooniga;
Järgida hoone asukohas väljakujunenud keskkonda, hoonestuslaadi ja ehitustraditsioone, kasutada eelkõige loodussõbralikke materjale (puit, looduslik kivi, savi jms);
Säilitada traditsioonilised hoonestusmahud ja õuede struktuur;
Hoida ajaloolist asustusstruktuuri, järgida väljakujunenud ehitusjoont ja hoonete maastikku paigutust;
Hoida traditsioonilist maakasutust;
Tänavapoolsed piirded kõrgusega kuni 1,5 m. Läbipaistmatud piirdeaiad ei ole lubatud (ei kehti haljaspiirete kohta). Naaberkruntide vahelised piirded naabritega kooskõlastada;
Olemasoleva hoone lammutamiseks on vaja taotleda ehitusluba;
6. Ehitusuuringute tegemise vajadus: Projekti koostamise aluskaardiks kasutada aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetilist plaani täpsusega M 1:500;
7. Parkimine: lahendada omal kinnistul. Vältida suuremaid pinnavormide muutmisi juurdepääsuteede rajamisel;
8. Haljastus: Põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil, krundi haljastatav/

looduslikuna säiliv osa minimaalselt 30%;

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismõistetele ja nõuetele ehitusprojekte (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.