



RÕPINA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Rõpina

05.03.2025 nr 2-3/154

Kinnisasja võõrandamise korraldamine

Lõhtudes Rõpina Vallavolikogu 21. martsu 2018. a määruŝe nr 11 „Rõpina vallavara kord” § 32, Rõpina Vallavalitsuŝe 18.12.2024. a korralduŝest nr 2-3/788 „Kinnisasja võõrandamise korraldamine“, Rõpina vallas, Raadama külas asuva Heide-Jaani kinnistu võõrandamiseks lõbiviidud 27.01.2025.a avaliku kirjaliku enampakkumise protokollist nr 2-6/2025/5 ning Rõpina Vallavolikogu 15. novembri 2023. a otsuŝe nr 1-3/32 „Kinnisasja võõrandamine” punkti 2 alusel annab Rõpina Vallavalitsuŝus korralduŝe:

1. Kinnitada „Kirjaliku enampakkumise tingimused” ja „Avalduŝ enampakkumisel osalemiseks” (lisatud), mille kãigus müüakse Heide-Jaani kinnisasi aadressil Raadama küla, Rõpina vald, Põlvamaa, kataŝtritunnus 70801:001:0898, kinnistuŝregistriosa nr 23800850, pindala 12 346 m², sihtotstarve tootmismaa.
2. Punktis 1 nimetatud vara müüakse jãrgmistel tingimustel:
 - 2.1 enampakkumise viis – kirjalik enampakkumine;
 - 2.2 enampakkumise alghind –7 100 eurot;
 - 2.3 enampakkumise tagatisraha 710 eurot (10 % alghinnast);
 - 2.4 osavõtutasu 20 eurot;
 - 2.5 kõik kinnistu omandiõiguse üleminekuga seotud kulud kannab ostja;
 - 2.6 enampakkumise võitjaks loetakse kõrgema hinna pakkunud osaleja;
 - 2.7 pakkumise esitamise tãhtaeg ja koht – 07.04.2025. a kell 10.00 aadressil Rõpina Vallavalitsuŝus, Kooli 1, 64504 Rõpina;
 - 2.8 pakkumiste avamise aeg ja koht – 07.04.2025. a kell 10.15 Rõpina Vallavalitsuŝe ruumides.
3. Müügileping sõlmitakse enampakkumise võitjaga ühe kuu jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduŝe teatavakstegemisest, kuid mitte enne müügihinna tasumist.
4. Avaldada müügikuulutus Rõpina valla kodulehel.
5. Moodustada enampakkumise lõbiviimise komisjon koosseisus: esimees - abivallavanem Riho Luht, liikmed - haldusspetsialist Allan Kirotar ja finantsjuht Ahti Hütt.
6. Korralduŝus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduŝe peale võib esitada Rõpina Vallavalitsuŝele vaide haldusmenetluse seaduses sãtestatud korras 30 pãeva jooksul arvates korralduŝest teadasaamise pãevast või pãevast, millal oleks pidanud korralduŝest teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sãtestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Enel Liin
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Piret Paulson
vallasekretär