



TINGMÄRGID

- olemasolev katastrirõu piir
- planeeritud katastrirõu piir
- planeeritud krundipiir
- kallasrada 4 m
- veekaitsevöönd 10 m
- kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- kalda ehituskeeluvöönd 50 m
- kalda piiranguvöönd 100 m
- tuleõhke hüdrandi teenindusraadius 200 m
- üldplaneeringu kohane roheline võrgustiku koridor
- ohtliku ettevõtte ohuala piir
- olemasolev hoone
- olemasolev kõvakattega pind
- olemasolev haljasala
- põhikaardile kantud veekogu
- illustreeriv suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud kõvakattega sõidutee
- planeeritud haljasala
- võimalik tugevdatud pinnasega päästeautode ligipääsu koridor
- võimalik maapinna täitmise vajadusega ala
- planeeritud sõiduauto võimalik parkimiskoht
- planeeritud elektriauto võimalik parkimis- ja laadimiskoht
- lubatud sõidusuunad
- olemasolev/ planeeritud juurdepääs
- planeeritud juurdepääs hoonesse
- planeeritud puu võimalik paiknemine
- nr-ta
- olemasolev geodeetiline märk koos kaitsevööndiga 3m
- Rápina riiklik hüdromeetriaajaam
- liikvideeritav objekt
- OÜ Raamprojekt tööga nr 2401 projekteeritud hüdrant

- Märkused:**
1. Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Eiker RMT poolt koostatud digitaalset alusplaanil mõõtkavas M 1:500 (töö nr Põlva2347GA), moodustatud 20.10.2023, koordinaadid riiklikus L-Est97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Geodeetilise alusplaanil tingimärgid vastavad majandus- ja taristuministri määrusele "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmoodistamisele esitatavad nõuded".
 3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatamatult seotud planeeringu osad.

KRUNDI ANDMETE JA EHITISÕIGUSE TABEL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (ha)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind hoone kohta (m²)	Maksimaalne hoonete arv	Planeeritud hoone suurim lubatud suhteline kõrgus (m)
Pos 1	20 533	tootmishoone maa, laohoone maa 100%	2100	1	11
Pos 2	3210	tootmishoone maa 100%	850	1	11*
Pos 3	960**	tee- ja tanavamaa 100%	Ei määrata käesoleva planeeringuga		

*Kattamaja korstna lubatud kõrgus on 14 m ning korsten ja tehnoeadmed tuleb paigutada kattamaja lõunaossa.
 ** Pos 3 hõlmab kogu 129 m² suurst Võhandu tänav T2 (kü 70701.001.0322) katastrirõust ning moodustab 831 m² suuruselise osa 8065 m² suuruselise Võhandu tänav T2 (kü 70501.005.0141) katastrirõust.

KOBRAS

Kõrgus OÜ
 Põlva 35
 tel. 7300 310
 E-post: info@kobras.ee
 www.kobras.ee
 Tartu 52410
 koobras@kobras.ee

Moodustaja: Prit Päälo
 Mõõdik: Kreete Lääne, Teete Nigola
 Korrigeerija: Kadri Kallajä

Huvitatud isik		RÁPINA PABERIVABRIK AS			
Töö nimetus		RÁPINA LINNAS VÕHANDU TN 16 JA VÕHANDU TN 23 KATASTRIRÕUSTE DETAILPLANEERING			
PHÜJOOONIS					
Kauplev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
04.02.2025	4	5	1:500	2023-296	594x600 mm