

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

08 04 . 2025 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Räpina Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75025503

Ametniku nimi – Martti Klemets

Ametniku ametinimetuse – Ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Number - 2511002/02446

Kuupäev -13.03.2025

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Põlva maakond, Räpina vald, Veriora alevik, Vana tee 3 (kü tunnus 87901:002:1018)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

1. Hoonete kasutamise otstarve: Üksikelamu (kood 11101);
2. Suurim lubatud arv maa-alal: 1, abihoonete arv ei ole piiratud
3. Hoonete ehitusalune pind kokku: Maksimaalselt 25% krundi pindalast
4. Kõrgus: Põhihoonel kuni 8 meetrit, abihoonetel kuni 7 meetrit;
5. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:
Arvestada väljakujunenud hoonestuslaadiga ja arhitektuursete lahendustega (katusekuju, välisviimistlusmaterjalid).
Tänavapoolsed piirded kõrgusega kuni 1,5 m. Läbipaistmatud piirdeaiad ei ole lubatud (ei kehti haljaspiirete kohta). Naaberkruntide vahelised piirded naabritega kooskõlastada.
Olemasolev elamu on vaja enne ehitusloa esitamist lammutada (koos vajalike lubadega) või kasutusotstarve muuta.
Enne ehitusloa taotlemist on ehitusprojekt vaja kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega, kelle kaitsevööndis tegutsetakse.
6. Ehitusuuringute tegemise vajadus: Projekti koostamise aluskaardiks kasutada aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetilist plaani täpsusega M 1:500;
7. Parkimine: lahendada omal kinnistul. Vältida suuremaid pinnavormide muutmisi juurdepääsuteede rajamisel;
8. Haljastus: Põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil, krundi haljastatav/looduslikuna säiliv osa minimaalselt 30%.

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

¹ Projekteerimistingimuste koostamise päev, kuu ja aasta.

